

Smlouva

O pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování

I.

Smluvní strany

1. Propachtovatel: Obec Skoronice
Se sídlem Obecní úřad č.p. 102, 696 41 Vlkoš

Zastoupený: Mgr. Lukáš Plachý, Dis., starostou

IČ: 00488534

Číslo účtu určeného pro výplatu pachtovného:

(jako „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

2. Pachtýř: Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš

Zastoupený: Ing. Pavlem Neničkou, Dis., předseda Svazku obcí

IČ: 75833352

DIČ: CZ75833352

Číslo účtu: 35-8635180267/0100

(jako „pachtýř“ nebo „provozovatel“)

Uzavírají s účinností od 1.7.2024 podle § 2332 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a § 8 odst. 2 zák. č., 274/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „ZoVAK“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Úvodní údaje

1. Propachtovatel je vlastníkem Vodního díla (§ 55 a násl. zák.č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon), jehož pacht a provozování je předmětem této Smlouvy.
2. Vodním dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

Kanalizace 6210-748404-00488534-3/1

Konkrétní specifikace propachtovaného majetku je uvedena v příloze č.1 (dále jen „Příloha“) této Smlouvy v návaznosti na účetní evidenci za rok 2023.

Tato příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V digitální grafické podobě je majetek zaměřen v Geografickém informačním systému u společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

3. Vlastník předložil Provozovateli před podpisem této smlouvy inventární seznam odpovídající rozsahu provozovaného majetku, spolu s jeho pořizovací hodnotou.
4. Propachtovatel eviduje Vodní dílo ve svém účetnictví.

III.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou Pachtýři za úplatu k dočasnému užívání a požívání Vodní dílo uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zajištění odpadní vody tzn. za účelem provozování kanalizace ve smyslu zákona ZoVAK.
2. Provozování není správa majetku ani jeho rozvoj.
3. Pachtýř se zavazuje podnikat na propachtovaném Vodním díle v souladu s účelem stanoveným ve vodohospodářském (ých) rozhodnutí (ch) vydaném pro toto zařízení příslušným orgánem, dodržovat přitom obecně závazné právní předpisy a ČSN tak, aby bylo zabezpečeno plynulé a bezpečné provozování kanalizací a propachtovateli platit dohodnuté Pachtovné.
4. Předmětem provozování se stane též majetek, který Vlastník nabyl do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době od konce roku 2023 do dne účinnosti Smlouvy. Propachtování majetku, který Vlastník nabyl nebo nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v tomto období, bude realizováno formou přílohy č. 2 k této smlouvě.
5. Předmětem provozování se stane též majetek, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy. Propachtování majetku, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy, bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě. Dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami se na majetek v něm uvedený budou vztahovat veškerá ustanovení této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř vlastním nákladem na propachtovaném Vodním díle zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Pachtýř bude na propachtovaném Vodním díle provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy.
3. Pachtýř bude na propachtovaném Vodním díle zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad v souladu se zákonem.
4. Pachtýř odpovídá za nadměrné opotřebení propachtovaného Vodního díla, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně Pachtýř.

5. Pachtýř je povinen oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu potřebu obnovy na propachtovaném majetku, kterou má provést propachtovatel.
6. Pokud dojde k poruše na Vodním díle v záruční době, zajistí Pachtýř pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí Propachtovatele. Pachtýř neodpovídá za vznik škody vzniklé z důvodu závad na Vodním díle v záruční době.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat Vodní dílo k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu Propachtovatele, jen v případě, pokud tak stanoví zákon. Zejména ust. § 22 ZoVAK, v souvislosti s povinností veřejné služby provozovatele vodovodu a kanalizace.
8. V případě ukončení platnosti Smlouvy je Pachtýř povinen předat zpět Propachtovateli Vodní dílo ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři Vodní dílo ve stavu způsobilém k jeho užívání smluvenému v této Smlouvě.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k propachtovanému Vodnímu dílu za účelem kontroly, zda Pachtýř užívá toto zařízení rádným způsobem.
3. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav Vodního díla v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.
4. Propachtovatel je povinen zajišťovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných na propachtovaném Vodním díle při dokončování jeho výstavby i skrytých vad zjištěných během záruční doby a nést případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí Propachtovatel u dodavatele stavby po předchozím upozornění Pachtýře.,
5. Propachtovatel zajišťuje, obnovu, propachtovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Případná nefunkčnost zařízení, která způsobuje nemožnost smluveného užívání v případě, že nelze řešit nefunkčnost jako odstranění poruchy ze strany Pachtýře a Propachtovatel odmítne zajistit nápravu, je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany Pachtýře.

VI.

Výše úplaty a způsob placení

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran dle § 2 odst. 2 zákona č. 26/1990 Sb. o cenách v platném znění a činí ročně:

Celkem 19 000,--Kč (slovy:devatenácttisíckorun) bez DPH

(Dále jen „Pachtovné“)

2. Propachtovatel prohlašuje, že výše Pachtovného je smluvními stranami dohodnuta za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Pachtýř je oprávněn zahrnout takto stanovenou výši Pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Propachtovatel odpovídá za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy.

3. V případě, že je Propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše Pachtovného hrazeno Propachtovateli s připočtením aktuální sazby DPH.
4. Výše Pachtovného se sjednává na dobu 4 let, bez ohledu na změny v rozsahu provozovaného majetku v době od účinnosti této Smlouvy. Po uplynutí této doby bude výše Pachtovného přepočítána v závislosti na změnách rozsahu provozovaného majetku. O změně výše pachtovného se strany Smlouvy zavazují uzavřít písemný dodatek.
5. Dojde-li k ukončení Smlouvy dříve než ke konci kalendářního roku, výše sjednaného Pachtovného se poměrně pokrátí.
6. Výplata Pachtovného v roce 2024 bude realizována nejdříve 1.12.2024 a nejpozději k 31.12.2024 na základě faktury vystavené Propachtovatelem, v závislosti na datu uzavření této Smlouvy.
7. Počínaje rokem 2025 Propachtovatel vystaví Pachtýři na dohodnutou výši ročního Pachtovného, fakturu se splatností k 31.3. příslušného kalendářního roku.
8. Pachtýř poukáže Pachtovné, na samostatný účet Propachtovatele číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy. V souladu s ust. § 8 odst. 1) ZoVAK, Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.
9. V souladu s ust. § 8 odst. 11) ZoVAK Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

VII.

Účinnost a ukončení smlouvy

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Vodní dílo kužívání a požívání na dobu neurčitou od 1.7.2024.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.
3. Dále je možné Smlouvu ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je šest měsíců. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VIII.

Společná ustanovení

Propachtovatel – vlastník dle níže uvedených ustanovení ZoVAK a dalších právních předpisů smluvně pověřuje Pachtýře:

- a) Umožnit připojení nemovitostí na provozovanou kanalizaci při splnění zákonných podmínek dle ust. § 8 odst. 5,
- b) Uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o odpadní vodě s odběrateli dle ust. § 8 odst. 6,
- c) Účtovat odběratelům úplatu za odpadní vody (stočné) a vymáhat její zaplacení,
- d) Provádět odborným způsobem potřebné zásahy do kanalizace dle ust. § 9 odst. 2,
- e) Přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném odběru vody dle § 10 odst. 3,
- f) Předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro stočné dle ust. § 20 odst. 8,

- g) Udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu kanalizace dle ust. § 23 odst. 3a 5,
- h) Poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ust. § 23 odst. 8,
- i) S účinností od 1.7.2024 zpracovávat a poskytovat aktuální údaje o provozovaném majetku v rámci plnění zákonných povinností vlastníka infrastruktury pro Informační systém digitální mapy veřejné správy dle z.č. 47/2020 Sb., který mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel Vodního díla prohlašuje, že mu při uzavření této Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by Pachtýři znemožňovaly plnit řádně závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákony o vodách a o vodovodech a kanalizacích.
3. K platnosti této Smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Společnost Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš se sídlem 696 41 Vlkoš 95, IČ: 75833352 jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovány pouze za účelem splnění smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.Svazekcov.cz Subjekt údajů podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.
6. Smluvní strany zároveň prohlašují, že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejím obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou k okamžiku podpisu následující přílohy a dodatky:
 - Příloha č. 1 – inventární soupis propachtovaného majetku (**kanalizace**, podle účetní evidence obcí a měst)

Smlouva je v souladu s interními předpisy Obce Skoronice a byla v rámci Obce Skoronice řádně schválena na zasedání dne 27.6.2024 usnesením č.6/12/2024.

Starosta Obce Skoronice svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn za Obec Skoronice právně jednat a podepisovat

Ve Skronicích dne 28.6.2024.....

.....----

Starosta Obce Skoronice

Ve Vlkoši dne 28.6.2024

.....

Ing. Pavel Nenička Dis.

Předseda Svazku obcí

.....

Ing. Věra Šťastná

Místopředseda Svazku obcí

Obec Skoronice, obecní úřad č.p. 102, 696 41 Vlkoš

Příloha č. 1

Prohlášení

Obec Skoronice prohlašuje, že je účetní jednotkou, která vede účetnictví v předepsaném formátu a rozsahu dle zákona č. 563/1991 Sb. , o účetnictví

Obec Skoronice prohlašuje, že z titulu výstavby je vlastníkem vodních děl, která jsou evidována v účetnictví Obce. Vodním dílem se rozumí v souladu s ustanovením § 55, odstavec 1, písmeno c, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a dále dle ustanovení § 2, odstavec 1 a 2, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), **kanalizaci**, který je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a jejich příslušenství a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

Předmětem výpočtu pachtovného nejsou vodovodní přípojky, areálové vodovody.

V případech, kdy vodovod je součástí výstavby jiných inženýrských sítí, technické infrastruktury pod jedním inventárním číslem, je pro výpočet pachtovného použita jen hodnota odpovídající hodnotě příslušného vodního díla.

Hodnota majetku je vedena v pořizovacích cenách.

Inventární seznam:

Kanalizace

rok poř.

Hodnota v Kč.

Kanalizace 6210-748404-00488534-3/1

materiál	délka (km)	rok výst.		
B, PVC, PP, ŽB, sklám., PE	5.86	jednotlivě	roky opotřeb.	dílčí opotř. bloku [%]
B	0.12	1958	65	80.00
B	0.20	1968	55	78.57
B	1.45	1970	53	75.71
B	0.31	1973	50	71.43
PVC	0.22	1979	44	62.86
PVC	0.26	1980	43	61.43
PP, ŽB, sklám., PE	3.30	2014	9	11.25

teor. životn. B, PVC

70 let

PP, ŽB, sklám., PE

80 %

opotř.- výpočet

38.25 %

Kanalizace celkem 419.000,00 Kč

Výše uvedené položky odpovídají hodnotám v účetnictví obce.

Datum

Razítko a podpis starosty Obce Skoronice

